



## СОВЕТ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

28.06.2023

№04

О внесении изменений в решение Совета Заводского сельского поселения от 28.09.2021 №13 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение»»

С целью приведения в соответствие с законодательством  
СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Заводского сельского поселения от 28.09.2021 № 13 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» следующее изменение:

в Положении о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение», утвержденном указанным решением (далее – Положение):

1) приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Администрации и Совета Заводского сельского поселения и разместить на официальном сайте Заводского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zavodscoe.ru>.

3. Контроль за исполнением решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Заводского сельского поселения.

Председатель Совета

М.Ю. Янсон

Главы поселения

С.А. Трифанова

### **Индикаторы риска нарушения обязательных требований**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.