



СОВЕТ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25.12.2023

№24

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории
Заводского сельского поселения**

На основании п.3 статьи 156 раздела 7 Жилищного Кодекса Российской Федерации,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» на 10% в 2024 году.

2. Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Заводского сельского поселения исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, согласно приложению №1.

3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере, установленном настоящим решением.

4. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленные п.2 настоящего решения, действует с 01.01.2024 по 31.12.2024.

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Администрации и Совета Заводского сельского поселения и разместить на официальном сайте Заводского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zavodscoe.ru>.

Председатель Совета

М.Ю. Янсон

Глава поселения

С.А. Трифанова

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей муниципального жилищного фонда
на территории Заводского сельского поселения**

№ группы	Характеристика жилья		Размер платы за наем (руб/м2)	
			Кирпич	Дерево
1	2		3	4
п. Белка				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	14,96
1.2.		удовлетворительное	0,00	12,83
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6,00
1.4.		неудовлетворительное (износ ≥ 60%)	0,00	6,00
2.	Ветхое		0,00	3,66
с. Высокий Яр				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	14,96
1.2.		удовлетворительное	0,00	12,83
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6,00
1.4.		неудовлетворительное (износ ≥ 60%)	0,00	6,00
2.	Ветхое		0,00	3,66
п. Заводской				
1.	Благоустроенный жилой фонд*			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	0,00
1.2.		удовлетворительное	0,00	0,00
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	0,00
1.4.		неудовлетворительное (износ ≥ 60%)	0,00	0,00
1.	Не полностью благоустроенный жилой фонд**			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	0,00
1.2.		удовлетворительное	0,00	0,00
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	0,00
1.4.		неудовлетворительное (износ ≥ 60%)	0,00	0,00
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	16,60
1.2.		удовлетворительное	0,00	13,29
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6,57
1.4.		неудовлетворительное (износ ≥ 60%)	0,00	6,57
2.	Ветхое		0,00	4,06

с. Нельмач				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	16,60
1.2.		удовлетворительное	0,00	13,29
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6,57
1.4.		неудовлетворительное (износ \geq 60%)	0,00	6,57
2.	Ветхое		0,00	4,06
д. Прокоп				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	16,60
1.2.		удовлетворительное	0,00	13,29
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6,57
1.4.		неудовлетворительное (износ \geq 60%)	0,00	6,57
2.	Ветхое		0,00	4,06

Ставка платы за наем для жилых помещений, признанных аварийными равна 0 (нулю).

* Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

** Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

*** Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

¹ хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

² удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

³ неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных

элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

⁴ неудовлетворительное (износ $\geq 60\%$) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

⁵ ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Заводского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.