



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.09.2021

№10

О внесении изменений в решение Совета Заводского сельского поселения от 27.12.2011 №20 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Заводского сельского поселения от 27.12.2011 №20 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля» следующие изменения:

в Положении об осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденном указанным решением (далее – Положение):

1.1. Пункт 4.2. Положения изложить в новой редакции:

«4.2. Проверка проводится на основании плана работ, утвержденного распоряжением Администрации Заводского сельского поселения.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является в том числе истечение одного года со дня:

1) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

1.2. Подпункт 3 пункта 4.3. Положения – признать утратившим силу;

1.3. Пункт 4.4. Положения изложить в новой редакции:

«4.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используют в том числе размещенную в системе информацию.»;

1.4. Пункт 4.6. Положения изложить в новой редакции:

«4.6. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.»;

1.5. Пункт 5.1. раздела 5 Положения изложить в новой редакции:

«5.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

1.6. Подпункты 1-5 пункта 5.2. Положения – признать утратившим силу;

1.7. Пункт 5.2. Положения дополнить подпунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6) о понуждении к исполнению предписания.»;

1.8. Подпункт 2 пункта 7 Положения – признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Совета Заводского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Заводское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavodscoe.ru>.

