



СОВЕТ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2019

№ 30

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Заводского сельского поселения

На основании п.3 статьи 156 раздела 7 Жилищного Кодекса Российской Федерации,,
СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» на 6% в 2020 году.

2. Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Заводского сельского поселения исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, согласно приложению №1.

3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере, установленном настоящим решением.

4. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленные п.2 настоящего решения, действует с 01.01.2020 по 31.12.2020.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

Председатель Совета

М.Ю. Янсон

Глава поселения

С.А. Трифанова

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей муниципального жилищного фонда
на территории Заводского сельского поселения**

| № группы | Характеристика жилья | | Размер платы за наем (руб/м2) | |
|----------------------|--|--|-------------------------------|----------|
| | | | Кирпич | Дерево |
| <i>1</i> | <i>2</i> | | <i>3</i> | <i>4</i> |
| п. Белка | | | | |
| 1. | Неблагоустроенный жилой фонд*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 11,00 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 8,83 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 4,41 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | 0,00 | 4,41 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 2,70 |
| с. Высокий Яр | | | | |
| 1. | Неблагоустроенный жилой фонд*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 11,00 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 9,43 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 4,41 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | 0,00 | 4,41 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 2,70 |
| п. Заводской | | | | |
| 1. | Благоустроенный жилой фонд* | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Не полностью благоустроенный жилой фонд** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Неблагоустроенный жилой фонд*** | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|--|------|-------|
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 12,21 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 9,77 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 4,83 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ \geq 60%) | 0,00 | 4,83 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 2,98 |
| с. Нельмач | | | | |
| 1. | Неблагоустроенный жилой фонд*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 11,00 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 8,83 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 4,47 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ \geq 60%) | 0,00 | 4,47 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 2,70 |
| д. Прокоп | | | | |
| 1. | Неблагоустроенный жилой фонд*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 11,63 |
| 1.2. | | удовлетворительное | 0,00 | 9,77 |
| 1.3 | | неудовлетворительное (износ до 60%) | 0,00 | 4,83 |
| 1.4. | | неудовлетворительное (износ \geq 60%) | 0,00 | 4,83 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 2,98 |

* Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

** Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

*** Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

1 хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

2 удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью

физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

3 неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

4 неудовлетворительное (износ \geq 60%) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

5 ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Заводского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.