



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 01.04.2014
п. Заводской

№ 12

О внесении изменений и дополнений в
решение Совета поселения от 04.12.2013
№45

Во исполнение протеста Прокуратуры Парабельского района на решение Совета Заводского сельского поселения от 04.12.2013 №45 «Об установлении тарифов за наем муниципального жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Заводского сельского поселения от 04.12.2013 №45 «Об установлении тарифов за наем муниципального жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» следующие изменения и дополнения:

1.1. в наименовании слова «Об установлении тарифов за наем муниципального жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»» заменить словами «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Заводского сельского поселения»;

1.2. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Заводского сельского поселения исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, согласно приложению №1.»;

1.3. дополнить решение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере установленном настоящим решением.»;

1.4. пункты 3, 4 решения считать соответственно пунктами 4, 5;

1.5. в пункте 4 решения слова «тарифы» заменить словами «размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

1.6. приложение №1 изложить в следующей редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

Приложение №1
к решению Совета поселения
от 01.04.2014 № 12

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей муниципального жилищного фонда
на территории Заводского сельского поселения**

№ группы	Характеристика жилья		Размер платы за наем (руб/м2)	
			Кирпич	Дерево
1	2		3	4
п. Белка				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	7,80
1.2.		удовлетворительное	0,00	6,20
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	3,10
1.4.		неудовлетворительное (износ \geq 60%)	0,00	3,10
2.	Ветхое		0,00	1,90
с. Высокий Яр				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	7,80
1.2.		удовлетворительное	0,00	6,20
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	3,10
1.4.		неудовлетворительное (износ \geq 60%)	0,00	3,10
2.	Ветхое		0,00	1,90
п. Заводской				
1.	Благоустроенный жилой фонд*			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	0,00
1.2.		удовлетворительное	0,00	0,00
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	0,00
1.4.		неудовлетворительное (износ \geq 60%)	0,00	0,00
1.	Не полностью благоустроенный жилой фонд**			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	0,00
1.2.		удовлетворительное	0,00	0,00
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	0,00

1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq 60\%$)	0,00	0,00
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	8,60
1.2.		удовлетворительное	0,00	6,90
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	3,40
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq 60\%$)	0,00	3,40
2.	Ветхое		0,00	2,10
с. Нельмач				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	8,20
1.2.		удовлетворительное	0,00	6,60
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	3,35
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq 60\%$)	0,00	3,35
2.	Ветхое		0,00	2,00
д. Прокоп				
1.	Неблагоустроенный жилой фонд***			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	8,60
1.2.		удовлетворительное	0,00	6,90
1.3.		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	3,40
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq 60\%$)	0,00	3,40
2.	Ветхое		0,00	2,10

* Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

** Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

*** Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

¹ хорошее – жилые помещения, имеющие **рабочее** состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

2_удовлетворительное - жилые помещения, имеющие **рабочее** состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

3_неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие **рабочее** состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

4_неудовлетворительное (износ \geq 60%) - жилые помещения, имеющие **значительные повреждения** строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

5 ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Заводского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.