



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 02.02.2012
п. Заводской

№ 05

Об установлении на территории
Заводского сельского поселения
земельного налога

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и Устава муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Заводского сельского поселения,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Заводское сельское поселение земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Заводское сельское поселение согласно приложению №1.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
 - решение Совета Заводского сельского поселения от 30.11.2010 №28 «Об установлении на территории Заводского сельского поселения земельного налога»;
 - решение Совета Заводского сельского поселения от 13.04.2011 №04 «О внесении дополнений в решение Совета Заводского сельского поселения от 30.11.2010 №28 «Об установлении на территории Заводского сельского поселения земельного налога»».
4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Совета Заводского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012 года.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономическую комиссию.

Глава поселения

Л.В Савельева

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
Заводское сельское поселение**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации определяет на территории Заводского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), порядок и сроки уплаты, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) **0,15 процента** в отношении земельных участков:

- занятых объектами, принадлежащими органам местного самоуправления, муниципальными учреждениями, административными, офисными зданиями;

3) **0,1 процент** в отношении земельных участков:

- занятых гостиницами, домами индивидуальной жилой застройки, а также под многоквартирными домами не отнесенными к многоэтажным жилым домам;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) **0,07 процентов** в отношении земельных участков.

- занятых государственными учреждениями, образовательными учреждениями;

5) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, уплачивают в бюджет поселения не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается в следующем порядке:

3.2.1. налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.2. налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - не позднее 5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы

4.1. Помимо указанных в Налоговом Кодексе Российской Федерации категорий организаций и физических лиц, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также:

-труженики тыла;

-вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

-многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

4.2. Для пенсионеров, имеющих земельные участки, на которых располагаются гаражи, устанавливается налоговая ставка в размере 0,2 процента.

4.3. Для подтверждения права на льготы по уплате налога, налогоплательщик обязан предоставить в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет следующие документы:

1) заявление о предоставлении льготы;

2) документы, подтверждающие право на получение льготы;

4.4. Документы, подтверждающие право на льготы по уплате земельного налога – налогоплательщиков, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:

1) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями – одновременно с предоставлением декларации по земельному налогу.

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями – в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) права на льготы после 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документы предоставляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) такого права.