



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.07.2012
п. Заводской

№23

Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Руководствуясь Законом РФ от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Заводское сельское поселение», письмом прокуратуры Парабельского района Исх. №1-361в-2012 от 12.07.2012,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Заводское сельское поселение» согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене Совета Заводского сельского поселения.
3. Отменить решение Совета Заводского сельского поселения от 25.03.2010 №06 «Об утверждении Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение № 1
к решению Совета поселения
от 27.07.2012 №23

Положение
о передаче гражданами приватизированных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования
«Заводское сельское поселение»

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Заводское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее - граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Заводского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Заводского сельского поселения.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;
- 2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;
- 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги;
- 5) копия финансового лицевого счета;
- 6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
- 7) справка из налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
- 8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;
- 9) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;
- 10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, находящиеся под опекой и попечительством, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с представлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Заводского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

- 1) обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
- 2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
- 3) наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Заводского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Заводского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Заводского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Заводского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Заводского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшими жилое помещение, договор социального найма.