



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2011
п. Заводской

№ 26

О внесении изменений и дополнений
в решение Совета поселения
от 04.04.2006 №07

На основании Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» №1541-1 от 04.07.1991 и руководствуясь Планом мероприятий по инкорпорации правовых актов СССР и РСФСР и по признанию отдельных актов недействующими,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о приватизации жилых помещений на территории Заводского сельского поселения, утвержденное решением Совета Заводского сельского поселения от 04.04.2006 №07 следующие изменения и дополнения:

- 1.1. в 1-ом абзаце пункта 1.6. **раздела 1. Общие положения** слова «жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма после 1 марта 2005 года, а также» исключить.
- 1.2. Дополнить Положение о приватизации жилых помещений на территории Заводского сельского поселения приложением №1.
- 1.3. Дополнить Положение о приватизации жилых помещений на территории Заводского сельского поселения приложением №2.

Глава поселения

Л.В. Савельева

ДОГОВОР № от

на передачу квартиры (дома) в собственность граждан

Муниципальное образование Заводское сельское поселение, в лице Главы поселения, Савельевой Ларисы Викторовны, действующего на основании Устава, и Решения совета поселений о наделении статусом юридического лица администрации Совета поселений, именуемый в дальнейшем **“Продавец”** и

(Фамилия, имя, отчество, а приобретении гражданами в совместную, долевую собственность - их фамилии, имена, отчества) именуемый (ые) в дальнейшем **“Покупатель”**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **“Продавец”** передал, а **“Покупатель”** приобрел квартиру, состоящую из _____ комнат общей площадью _____ м.кв., в том числе жилой _____ м.кв. в общую долевую собственность (в собственность)

по адресу:

Парабельский район Томская область

Количество членов семьи: _____

2. **“Продавец”** передает в собственность **“Покупателю”** безвозмездно всю занимаемую площадь. Справка о технических данных квартиры от _____

3. Стоимость квартиры установлена оценочной комиссией в сумме

(_____) **рубля**

4. **“Покупатель”** приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на приобретенное жилье с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре Парабельского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. В случае смерти **“Покупателя”**, все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Пользование квартирой производится **“Покупателем”** применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25.

7. **“Покупатель”** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет **“Покупателя”**

9. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, из которых один находится в делах **“Продавца”**, _____ экземпляры выданы **“Покупателю”**, _____ экземпляр - владельцу жилого фонда, _____ экземпляр в Парабельский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Адреса сторон :

“Продавец” п. Заводской ул. 60 лет СССР,19
Парабельский район Томская область
Муниципальное образование Заводское сельское поселение

“Покупатель”
Парабельский район Томская область

ФИО серия,номер паспорта , дата выдачи, каким РОВД _____

Подпись “Продавца” _____

Подпись “Покупателя” _____

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их исполнять.

Подпись “Покупателя” _____

Договор зарегистрирован в МО Заводское сельское поселение

Подпись _____

« _____ » _____ 20 _____ года

рег. № _____

Руководителю предприятия, учреждения _____

от _____

проживающего: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу передать в собственность, занимаемую квартиру (дом) по
адресу: _____

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО, (Полностью) ГРАЖДАН ПРИВАТИЗИРУЮЩИХ КВАРТИРУ (ДОМ)	Родственные отношения	% долевого участия, (указать)	Данные паспорта (детей до 14 лет данные свидетель- ства о рождении) серия, номер, кем и когда выданы документы	Дата рождения (число, месяц, год))	Дата прописки	Подписи членов семьи, под- тверждающих согласие на приватизацию жилья (детей с 14 лет)

За указание неправильных сведений, подписавшие заявление несут ответственность по закону.

Перечисленные в таблице граждане ранее не приобретали бесплатно в собственность жилье.

ПОДПИСЬ НАЙМОДАТЕЛЯ _____

М.П.