



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2010
п. Заводской

№ 05

Об установлении и введении
земельного налога

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, на основании протеста прокурора Парабельского района Исх.№1-241в-09 от 15.02.2010,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Ввести с 01 января 2010 года на территории Заводского сельского поселения земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Заводского сельского поселения в новой редакции согласно приложению №1.
3. Контроль за исполнением возложить на социально-экономическую комиссию.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Считать утратившими силу решение Совета Заводского сельского поселения от 10.08.2006 №27 «Об установлении и введении земельного налога», решение Совета Заводского сельского поселения от 21.11.2006 №36 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Заводского сельского поселения №27 от 10.08.2006», решение Совета Заводского сельского поселения от 13.05.2008 №14 «О внесении изменений в решение Совета Заводского сельского поселения №27 от 10.08.2006 «Об установлении и введении земельного налога»», решение Совета Заводского сельского поселения от 24.07.2009 №16 «О внесении изменений в решение Совета Заводского сельского поселения №27 от 10.08.2006», решение Совета Заводского сельского поселения от 13.11.2009 №25 «О внесении изменений в решение Совета Заводского сельского поселения №27 от 10.08.2006».

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение №1
к решению Совета поселения
от 25.03.2010 № 05

Положение о земельном налоге на территории Заводского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации определяет на территории Заводского сельского поселения ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период и порядок исчисления налога установлены главой 31 НК РФ. Кроме того, данной главой установлен перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения налогом.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Заводского сельского поселения

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки в размере **0,3 процента** кадастровой стоимости в отношении земельных участков устанавливаются для следующих объектов:

-земли под домами многоэтажной застройки;

-земли, предоставленные гражданам для ведения садоводства и огородничества;

-земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства;

-земли, отнесенные к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения.

2.2. В зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка установить следующие Налоговые ставки:

-земли под домами индивидуальной жилой застройки, а также под многоквартирными домами не отнесенными к многоэтажным жилым домам – в размере 0,1 процента;

-земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в размере 0,8 процента;

- земли для размещения гостиниц – в размере 0,06 процента;

-земли для размещения административных и офисных зданий – в размере 0,3 процента;

-земли под объектами народного образования – в размере 0,1 процента;

-земли под объектами, принадлежащими областным государственным учреждениям, - в размере 0,07 процента.»

2.3. Установить налоговую ставку в размере 0,1 процента, с учетом раздела 5 настоящего Положения, для пенсионеров, имеющих земельные участки на которых располагаются гаражи и автостоянки.

2.4. В отношении прочих земельных участков налоговая ставка устанавливается в размере **1,5 процента** от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Отчетные периоды

3.1. Отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

Первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода.

4.4. Налоговые уведомления направляются налоговыми органами физическим лицам в срок не позднее 15 декабря года текущего налогового периода.

5. Налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим Положением предоставляются:

-налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларацией по налогу;

-налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в период после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утраты) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5.2. Помимо указанных в Налоговом Кодексе Российской Федерации категорий организаций и физических лиц, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также:

-труженики тыла;

-вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

-многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.