



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2010  
п. Заводской

№ 06

Об утверждении Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения

В соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", представлением прокурора Парабельского района Исх.№1-165в-08 от 04.12.2009,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения согласно приложению № 1.
2. Администрация Заводского сельского поселения проводить работы по оформлению и заключению договоров передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения.
3. Уполномочить Администрацию поселения осуществлять регистрацию перехода права собственности приватизированного жилого помещения от граждан в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение № 1  
к решению Совета поселения  
от 25.03.2010 № 06

Положение  
о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность  
муниципального образования Заводского сельского поселения

Настоящее Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Положение", разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации",

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок передачи муниципальному образованию Заводского сельского поселения приватизированных гражданами жилых помещений в жилищном фонде Заводского поселения являющихся единственным местом их постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в собственность Заводского сельского поселения.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, вправе с согласия всех сосособственников передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а муниципальное образование Заводского сельского поселения принимает их в собственность и заключает договоры социального найма жилых помещений.

Поселение не вправе принимать жилые помещения, не свободные от обязательств. В случае, если после регистрации договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации в переданное жилое помещение были вселены в установленном порядке иные лица, то такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в собственность поселения.

1.3. Для проведения данной работы в порядке, установленном настоящим Положением, муниципальное образование Заводского сельского поселения уполномочивает:

- Администрацию - рассматривать заявления и документы от граждан, оформлять договор и готовить проект постановления главы поселения; проводить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение; заключать договоры социального найма жилых помещений.

1.4. Предметом договора социального найма может быть лишь изолированное жилое помещение, состоящее из квартиры другой комнатой общим входом (смежные комнаты), подсобные помещения.

1.5. Порядок передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных в жилых домах, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации, настоящим Положением не регулируется и осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

1.6. В случае передачи жилищного фонда, принадлежавшего на праве собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации, в установленном порядке в муниципальный жилищный фонд граждане, приватизировавшие находящиеся в нем жилые помещения, имеют

право передать их в муниципальную собственность в порядке, определенном настоящим Положением.

1.7. Указанное Положение не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты, в порядке наследования и других договоров, кроме договора передачи жилой площади в собственность в порядке приватизации.

1.8. В соответствии со статьей 11 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане, передавшие приватизированную жилую площадь в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации жилой площади утрачивают, кроме несовершеннолетних лиц, принимавших участие в приватизации через своих представителей.

1.9. В соответствии с настоящим Положением приему-передаче в муниципальную собственность подлежат приватизированные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в надлежащем техническом состоянии.

1.10. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

## 2. Порядок передачи в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения приватизированных гражданами жилых помещений

2.1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность ранее приватизированные ими жилые помещения, обращаются в Администрацию поселения с соответствующим заявлением на имя Главы поселения и приложенными к нему документами по перечню, установленному в п. 5 раздела 2 настоящего Положения.

2.2. Заявление должно содержать подписи всех собственников, удостоверенных в установленном порядке.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.3. На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением независимо от того являются ли они собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- договор передачи квартиры в собственность (подлинник и копия);
- свидетельство о государственной регистрации права на приватизированное жилое помещение (подлинник и копия);
- предварительное разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с п. 4 раздела 2 Положения;
- копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги с места жительства;

- акт о техническом состоянии передаваемого жилого помещения, составленный соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией;
- справка об отсутствии задолженности по оплате технического обслуживания и коммунальных платежей;
- справка из государственной налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов на приватизированное жилое помещение для каждого собственника (сособственника);
- извлечение из технического паспорта и поэтажный план приватизированного жилого помещения;
- справка на совершение сделок, содержащая сведения о том, что приватизированное жилое помещение свободно от обязательств;

- копии паспортов собственника (сособственников) и совместно проживающих граждан, свидетельств о рождении детей.

2.6. Не более чем в двухмесячный срок с даты подачи собственником (сособственниками) заявления и представления всех необходимых документов Администрация поселения оформляет договор передачи в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения приватизированного жилого помещения (приложение № 1 к данному Положению).

2.7. На основании заключенного договора Администрация поселения готовит проект постановления Главы поселения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность.

2.8. Проведение государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение осуществляется в установленном порядке Администрацией поселения в Управлении Федеральной регистрационной службы.

### 3. Порядок заключения с гражданами договора социального найма

3.1. Основанием для заключения договора социального найма с гражданами является договор передачи в собственность муниципального образования Заводского сельского поселения приватизированного жилого помещения, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы.

3.2. Договор социального найма заключается в 10-дневный срок между наймодателем – Администрацией поселения в лице руководителя - и гражданами, передавшими в муниципальную собственность приватизированное ими жилое помещение.

3.3. Граждане, не участвовавшие в приватизации и (или) постоянно проживающие и вселенные в установленном порядке в жилое помещение до момента его передачи в муниципальную собственность, сохраняют право пользования жилым помещением.

3.4. Граждане, не являющиеся членами семьи бывшего собственника (сособственников) приватизированного жилого помещения, сохраняют право пользования жилым помещением в соответствии с соглашением о порядке пользования жилым помещением, имевшим место при вселении.

Приложение № 1  
к Положению о порядке передачи  
приватизированных жилых помещений в  
собственность муниципального образования  
Заводского сельского поселения

Договор  
передачи приватизированного жилого помещения  
в собственность муниципального образования  
Заводского сельского поселения

п. Заводскойо " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, гр. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
гр. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Собственник (Сособственники)",  
с одной стороны, и муниципальное образование «Заводское сельское поселение»  
в лице Главы поселения \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), именуемое в дальнейшем  
"Муниципальное образование",

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора гр. \_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_ на основании  
статьи 9.1 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"  
передают в собственность муниципального образования "Заводское сельское  
поселение" жилое помещение, находящееся по адресу:

\_\_\_\_\_.

2. Указанное жилое помещение состоит из \_\_\_\_ (\_\_\_\_) жилых комнат общей  
площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) кв. м. Жилое помещение расположено на \_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого  
дома.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственнику)  
по праву собственности (долевой собственности по \_\_\_\_\_ доли в праве  
собственности каждому) на основании договора передачи жилого помещения в  
собственность N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"года, заключенного с Администрацией  
поселения и зарегистрированного Управлении Федеральной регистрационной  
службы \_\_\_\_\_ года, регистрационная запись N \_\_\_\_ и свидетельств о  
государственной регистрации права, бланки серии \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_,  
выданными Управлением Федеральной регистрационной службы "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года.

4. В указанном жилом помещении, кроме Собственника (Сособственников),  
проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой  
площадью гр. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

5. Муниципальное образование "Заводское сельское поселение" в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность.

6. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

7. С содержанием Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования "Заводское сельское поселение", утвержденного решением Совета Заводского сельского поселения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_

ознакомлены, содержание п. 8 раздела 1 данного Положения разъяснено.

8. Муниципальное образование "Заводское сельское поселение" приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Собственника (Сособственников) к муниципальному образованию.

9. За Собственником (Сособственниками), а также их членами семьи: гр. \_\_\_\_\_ сохраняется право пользования жилым помещением.

Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором социального найма жилого помещения, заключаемым в письменной форме на основании настоящего договора между наймодателем - Администрацией поселения - и нанимателем.

10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора.

11. Настоящий договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От муниципального образования  
"Заводское сельское  
поселение":

Глава поселения,

\_\_\_\_\_

Собственник  
(Сособственники)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Приложение №2

к Положению о порядке передачи  
приватизированных жилых помещений в  
собственность муниципального образования  
Заводского сельского поселения

Примерная форма

Главе Заводского сельского поселения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### Заявление

Прошу(сим) принять в собственность \_\_\_\_\_ комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащую мне(нам) на основании договора передачи от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_ (кем, когда), свидетельство о собственности на жилище (свидетельство о государственной регистрации права собственности) \_\_\_\_\_ (дата, номер)

Состав собственников:

№ п/п	Степень родства	Ф.И.О. собственников (полностью)	Дата рождения	Данные паспорта, свидетельства о рождении (серия, номер, кем и когда выдан)

На передачу квартиры в собственность Заводского сельского поселения Согласен(ны):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись сотрудника,  
ответственного за оформление \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

Подписи граждан, подписавших заявление, удостоверяю:

Подпись должностного лица,  
ответственного за передачу жилья  
в собственность \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
М.П.