



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 05.05.2010  
п. Заводской

№ 17

Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заводского сельского поселения

Руководствуясь п.3 ч.1.1 ст.36, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ст. 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», п.1 Постановления Администрации Томской области от 11.03.2009 № 44а «О порядке оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, на которых расположены здания, строения, сооружения», в целях установления порядка определения цены земельных участков и их оплаты при продаже, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 4 представления прокурора Парабельского района от 27.11.2009 №33-2009,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заводского сельского поселения согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение опубликовать.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2012.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение № 1  
к решению Совета поселения  
от 05.05.2010 №17

**ПОРЯДОК**  
**определения цены и оплаты земельных участков, государственная собственность на**  
**которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной**  
**собственности Заводского сельского поселения**

1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной:

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего порядка и не являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной:

кадастровой стоимости земельного участка.

4. Оплата по договору купли-продажи стоимости земельного участка производится не позднее 10 календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи единовременно в полном объеме на расчетный счёт муниципального образования, открытого в Управлении Федерального казначейства по Томской области, с указанием кода дохода по бюджетной классификации и ОКАТО, указанного в договоре купли-продажи. В платёжном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка. Датой оплаты земельного участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре купли-продажи

земельного участка. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.