



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 05.05.2010  
п. Заводской

№ 18

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 22 и 65 Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24.07.2007 N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Законом Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 N 6а "О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", и в целях приведения порядка взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение опубликовать.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение № 1  
к решению Совета поселения  
от 05.05.2010 №18

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И  
СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящий порядок определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Заводское сельское поселение, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничены (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за пользование земельным участком зависит от условий приобретения права аренды:

- при предоставлении земельного участка победителю торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка арендная плата за землю устанавливается по результатам торгов;
- при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов размер годовой арендной платы определяется по формуле:

$$A = S \times C, \text{ где:}$$

A – годовая арендная плата за землю, руб.;

S - площадь земельного участка, облагаемая арендной платой в соответствии с договором аренды, кв. м;

C - ставка арендной платы за землю, руб./кв. м.

- при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды арендная плата устанавливается в размере, определенном действующим законодательством.

- в случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае использования земельного участка на праве аренды менее календарного года размер арендной платы определяется пропорционально периоду его использования, при этом расчет производится исходя из среднемесячной ставки арендной платы и количества полных месяцев фактического использования участка. В случае использования участка неполный месяц расчет производится исходя из среднедневной ставки арендной платы и количества дней фактического использования земельного участка.

3. Льготы по взиманию арендной платы на землях сельскохозяйственного назначения для лиц, установленных решением Совета Заводского сельского поселения, действуют на земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей, площадью 5 га (норма отвода) сенокосов и площадью 0,15 га пахотных земель. За площадь, превышающую норму отвода, арендная плата для всех категорий арендаторов сельскохозяйственных земель устанавливается согласно ставкам арендной платы.

4. Ставки арендной платы за пользование земельными участками устанавливаются соответствующим решением Совета Заводского сельского поселения. Ставки арендной платы за землю могут пересматриваться в сторону увеличения не чаще одного раза в год.
5. Официальным источником информации об изменении ставок арендной платы за землю является информационный бюллетень администрации и Совета Заводского сельского поселения.
6. В случае превышения нормативных сроков строительства, определенных первоначальным постановлением Главы Заводского сельского поселения или условиями торгов при предоставлении земельного участка, взимание арендной платы за аренду земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, производится по ставке арендной платы за землю с применением коэффициентов:
  - по истечению 5 (пяти) лет с момента начала срока строительства применяется коэффициент 5,0;
  - по истечению 10 (десяти) лет с момента начала срока строительства применяется коэффициент 10,0.
7. Установить, что в случае выявления уполномоченным органом муниципального земельного контроля фактов несоответствия фактического использования земельных участков разрешенному использованию, определенному в договоре аренды, взимание арендной платы производится по ставкам, установленным для фактически осуществляемого вида деятельности, с момента начала такого использования земельного участка.
8. В случае если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное, установить сроки внесения арендной платы за землю:
  - А) юридическим лицам – ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа следующего за отчетным месяцем.
  - Б) физическим лицам в полном объеме за календарный год - не позднее 15 октября текущего года.
9. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.
10. Арендная плата перечисляется в безналичной форме на счета территориального органа Федерального казначейства для ее распределения указанными территориальными органами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
11. Предусмотреть при заключении договоров аренды земельных участков случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельными участками. При этом арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.