



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 04.04.2006  
п. Заводской

№ 06

Об утверждении «Положения о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления гражданам жилых помещений»

На основании Закона Томской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» №91-ОЗ от 08.06.2005, Жилищного кодекса,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положения о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления гражданам жилых помещений» согласно приложению №1.

Глава поселения

Л.В. Савельева

**Положение**  
**о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке**  
**предоставления гражданам жилых помещений**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления гражданам жилых помещений разработано на основании Закона Томской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» №91-ОЗ от 08.06.2005, Жилищного кодекса.

2. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

2.1. Для принятия на учет гражданин предоставляет в администрацию Заводского сельского поселения по месту жительства заявление по установленной форме.

2.2. К заявлению гражданин прилагает:

- 1) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);
- 2) документы, необходимые для признания гражданина малоимущим в соответствии с Законом Томской области о порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 3) справку из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках, совершенных гражданином и (или) членами его семьи, указанными в справке о составе семьи, с жилыми помещениями за пять лет, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии на учет;
- 4) ксерокопию паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства – свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета.

2.3. Помимо документов, указанных в п.2.2.:

- 1) гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, предоставляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копию финансового лицевого счета и др.);
- 2) гражданин, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, предоставляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо иной правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 3) гражданин, проживающий в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;
- 4) гражданин, имеющий в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, представляет медицинскую справку;
- 5) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, - справку из органов опеки и попечительства;

б)гражданин представляет копию трудовой книжки – в случае обращении с заявлением о принятии на учет в орган местного самоуправления по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях;

7)в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, -решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

2.4.В случае работы гражданина не менее 5 лет в организации, расположенной в муниципальном образовании, отличном от места жительства гражданина, гражданин вправе представить заявление о принятии на учет и документы, указанные в п.п.2.2.,2.3, в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения организации.

2.5.По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов, предусмотренных п.п.2.2, 2.3 администрация Заводского сельского поселения в течении 30 рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет (только по основаниям ст.54 Жилищного кодекса Российской Федерации) и через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через 3 дня со дня принятия такого решения.

2.6.Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7.Граждане, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.03.2005, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных ст.56 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований снятия их с учета.

2.8.Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом местного самоуправления поселения не позднее чем в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 ст.56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

2.9.Если после снятия с учета в порядке, предусмотренном п.2.8, у указанного гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, то принятие на учет производится по общим основаниям.

### 3.Порядок предоставления гражданам жилых помещений

3.1.Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных п.3.2 настоящего решения.

3.2.Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного Кодекса перечне.

3.3. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

3.4. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований Жилищного Кодекса, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

3.5. По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

3.6. Комнаты по договорам социального найма могут предоставляться только в случае, предусмотренном частью 4 статьи 59 Жилищного Кодекса.

3.7. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

3.8. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

#### 4. Порядок установления размера дохода,

приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения

4.1. В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом субъекта Российской Федерации в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить:

- размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи – два и менее прожиточных минимума, установленного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

- стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, – менее расчетного показателя рыночной стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

4.2. Расчетный показатель рыночной стоимости жилых помещений определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по каждому населенному пункту поселения.

4.3. Малоимущими не признаются граждане Российской Федерации у которых размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в совокупности, позволяет приобрести жилое помещение не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по каждому населенному пункту поселения.

#### 5. Норма предоставления площади жилого помещения

по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения

5.1. Установить стандарт социальной нормы площади жилья по поселению в размере 33,5 кв. м общей площади на одного члена семьи из 3-х и более человек, 24,5 кв. м - на семью из 2-х человек, 17 кв. м – на одиноко проживающего человека.

5.2. Установить минимальный размер площади жилого помещения для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения равной установленному стандарту социальной нормы площади жилья.