



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2006
п. Заводской

№ 15

О внесении изменений в решение
Совета Заводского поселения №06
от 04.04.2006

В целях приведения решения Совета поселения №06 от 04.04.2006 «Об утверждении «Положения о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления гражданам жилых помещений» в соответствии с протестом прокурора №8-2006 от 11.04.2006,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Изложить изменения в редакции:

-дополнить п.2.5 раздела 2.Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий перед словами «По результатам рассмотрения заявления...» словами «Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с приложениями документов, указанных в п.п.2.1,2.2, 2.3, 2.4 раздела 2.Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий решения Совета поселения №06 от 04.04.2006, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения администрацией Заводского сельского поселения, осуществляющей принятие на учет. Заявление о принятии на учет регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет».

-дополнить п.2.6 раздела 2.Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий после слов «...Жилищным кодексом Российской Федерации» словами «Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в порядке, установленном п.2.5 решения Совета поселения №06 от 04.04.2006. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором содержатся все документы, представленные гражданином в соответствии с п.п.2.1, 2.2.,2.3, 2.4 решения Совета поселения №06 от 04.04.2006. Администрация Заводского сельского поселения обеспечивает хранение учетных дел граждан и в целях уточнения номера очереди в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, проводит перерегистрацию граждан в сроки, в установленные администрацией Заводского сельского поселения».

-слова «Граждане, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.03.2005, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных ст.56 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований снятия их с учета» в п.2.7 раздела 2.Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий заменить на слова «Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3-6 части 1 ст.56

Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом положений ст.6 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189-ФЗ».

-дополнить п. 3.3. раздела 3.Порядок предоставления гражданам жилых помещений после слов «...социального найма предоставляются» словами «администрацией Заводского сельского поселения» и после слов «...решений органа местного самоуправления» словами «постановления Главы поселения №26 от 27.03.2006 «О договоре социального найма»».

-заменить и дополнить п.5.1 раздела 5.Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения на слова «Норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма определить исходя из следующих размеров:

-17 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего;

-24,5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (супружеская пара либо ребенок и родитель одного пола);

-27,5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (разнополые взрослые родственники, родитель и ребенок разного пола);

-33,5 квадратных метров общей площади на семью из трех человек;

-43,5 квадратных метров общей площади на семью из четырех человек;

-51,5 квадратных метров общей площади на семью из пяти и более человек.

Размер общей площади жилого помещения определяется как сумма площадей всех помещений жилого помещения, включая площадь жилых комнат и мест общего пользования в жилом помещении.

Места общего пользования жилого помещения – вспомогательные нежилые помещения, предназначенные для обслуживания только этого жилого помещения, в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения, иные подсобные помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Установить, что нуждающимися в предоставлении жилых помещений признаются граждане, имеющие обеспеченность общей площадью на каждого члена семьи 10 квадратных метров и менее.

-п.5.2 раздела 5.Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения исключить.