



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2006

№ 16

п. Заводской

О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Заводского сельского поселения

В целях рационального и эффективного использования земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заводского сельского поселения, согласно приложению №1.
2. Администрации Заводского сельского поселения привести свои правовые акты в соответствии с настоящим решением.

Глава поселения

Л.В.Савельева

Приложение № 1
к решению Совета поселения
от 29.06.2006 №16

**Положение
о порядке осуществления муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
Заводского сельского поселения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует организацию и проведение муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель юридическими и физическими лицами.

1.2. Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель направлен на обеспечение законности в области земельных отношений и предотвращение правонарушений в вопросах землепользования и благоустройства на территории муниципального образования Заводского сельского поселения

2. ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

2.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения осуществляется Администрацией Заводского сельского поселения - уполномоченное лицо на осуществление муниципального земельного контроля.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля Уполномоченное лицо взаимодействует с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Парабельского района, архитектором Парабельского района, ОГУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования», Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель уполномоченное лицо руководствуется положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеративного закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Томской области и муниципального образования Заводского сельского поселения.

3. ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

3.1. Уполномоченное лицо при осуществлении муниципального контроля выполняет следующие задачи:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществление контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Заводского сельского поселения, регулирующих земельные отношения;
- осуществление контроля за исполнением условий договоров безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков, заключенных с муниципальным образованием Заводского сельского поселения.

4. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых (утвержденных Уполномоченным лицом) и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель

4.2. Уполномоченное лицо проводит проверки на основании плана работ, утвержденного Главой поселения.

В отношении одного юридического лица или индивидуального предпринимателя плановое мероприятие по контролю может быть проведено не более чем один раз в два года.

4.3. Внеплановой проверке, предметом которой является контроль исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений, подлежит деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя при выявлении в результате планового мероприятия по муниципальному земельному контролю нарушений обязательных требований.

4.4. Внеплановые мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся также в случаях:

- получения информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти о возникновении аварийных ситуаций, об изменениях или о нарушениях технологических процессов, а также о выходе из строя сооружений, оборудования, которые могут непосредственно причинить вред жизни, здоровью людей, окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- возникновения угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения окружающей среды, повреждения имущества, в том числе в отношении однородных товаров (работ, услуг) других юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей ;

- обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) иных юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанные с невыполнением ими обязательных требований, а также получения иной информации, подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков таких нарушений;

по поручению Главы поселения.

4.5. По основаниям, указанным в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения, Глава поселения издает распоряжение о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

В распоряжении указывается:

- номер и дата распоряжения о проведении мероприятия по муниципальному контролю;
- наименование органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль;
- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится мероприятие по муниципальному земельному контролю;
- цели, задачи и предмет проводимого мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- правовые основания проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе нормативные правовые акты, обязательные требования которых подлежат проверке;
- дата начала и окончания мероприятия по муниципальному земельному контролю.

5. ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

5.1. Уполномоченное лицо Заводского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля:

- выявляет случаи несоблюдения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;

- выявляет факты самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- выявляет факты нарушения порядка переуступки права пользования землей на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;
- выявляет факты нарушений условий договоров, безвозмездного срочного пользования, аренды земельного участков;
- выявляет факты загрязнения и захламления земельных участков на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;
- выявляет случаи использования земель не в соответствии с их целевым назначением;
- контролирует выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории муниципального Заводского сельского поселения;

5.2. Для осуществления муниципального земельного контроля Уполномоченное должностное лицо Заводского сельского поселения имеет право:

- посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании и аренде;
- получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению специалистами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства Российской Федерации;
- направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативных документов органов местного самоуправления муниципального образования Заводского сельского поселения.

5.3. По результатам проверок Уполномоченное лицо составляют акты проверки соблюдения земельного законодательства при использовании и охране земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения с указанием характера выявленных нарушений, согласно приложению к настоящему Положению.

(наименование органа самоуправления или уполномоченного им органа (лица),
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

« _____ » _____ 200__ г. № _____

Время проверки « ___ » час « _____ » мин. Место составления акта: _____

Уполномоченное лицо по использованию и охране земель _____
(должность)

Ф.И.О. лица составившего акт)

На основании распоряжения от « ___ » _____ 200__ г. № _____

В присутствии понятых:

1. _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

и в присутствии свидетелей: _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: _____

(Ф.И.О. специалиста эксперта)

в присутствии: _____

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном
по адресу: _____

_____ площадью _____ кв.м.,
 используемого _____
 (наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес,

 (банковские реквизиты, телефоны; Ф.И.О. должностного

 лица или гражданина, ИНН, паспортные данные,

 адрес места жительства, телефон)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ

Понятые:

1. _____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)

2. _____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)

Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.8, 25.9, 25.14 КоАП РФ

_____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)

Представителю Юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его представителю, физического лицу и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1,25.4,25.5 КоАП РФ

_____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)

Проверкой установлено: _____

(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков

и т.д.)

В данных действиях усматривается признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. ___ ст. ___ Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснения лица (физического, представителя юридического, индивидуального предпринимателя или его представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: _____

С текстом акта ознакомлен _____

(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются _____

(подпись)

Копию акта получил _____

(подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления: _____

(содержание заявления)

Входе проверки производились: _____

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т. д.)

К акту прилагается: _____

С актом ознакомлены:

Поняты:

1. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. _____

(подпись)

(ф.И.О.)

Специалист (эксперт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иные участники проверки

(подпись)

(ф.И.О.)

Подпись инспектора
составившего акт

подпись)

(Ф.И.О.)