



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2006

№ 16

*п. Заводской*

О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Заводского сельского поселения

В целях рационального и эффективного использования земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Заводского сельского поселения, согласно приложению №1.
2. Администрации Заводского сельского поселения привести свои правовые акты в соответствии с настоящим решением.

Глава поселения

Л.В.Савельева

Приложение № 1  
к решению Совета поселения  
от 29.06.2006 №16

**Положение  
о порядке осуществления муниципального  
земельного контроля на территории муниципального образования  
Заводского сельского поселения**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует организацию и проведение муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель юридическими и физическими лицами.

1.2. Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель направлен на обеспечение законности в области земельных отношений и предотвращение правонарушений в вопросах землепользования и благоустройства на территории муниципального образования Заводского сельского поселения

**2. ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

2.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения осуществляется Администрацией Заводского сельского поселения - уполномоченное лицо на осуществление муниципального земельного контроля.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля Уполномоченное лицо взаимодействует с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Парабельского района, архитектором Парабельского района, ОГУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования», Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель уполномоченное лицо руководствуется положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеративного закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Томской области и муниципального образования Заводского сельского поселения.

**3. ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

3.1. Уполномоченное лицо при осуществлении муниципального контроля выполняет следующие задачи:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществление контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Заводского сельского поселения, регулирующих земельные отношения;
- осуществление контроля за исполнением условий договоров безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков, заключенных с муниципальным образованием Заводского сельского поселения.

**4. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

## ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых (утвержденных Уполномоченным лицом) и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель

4.2. Уполномоченное лицо проводит проверки на основании плана работ, утвержденного Главой поселения.

В отношении одного юридического лица или индивидуального предпринимателя плановое мероприятие по контролю может быть проведено не более чем один раз в два года.

4.3. Внеплановой проверке, предметом которой является контроль исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений, подлежит деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя при выявлении в результате планового мероприятия по муниципальному земельному контролю нарушений обязательных требований.

4.4. Внеплановые мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся также в случаях:

- получения информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти о возникновении аварийных ситуаций, об изменениях или о нарушениях технологических процессов, а также о выходе из строя сооружений, оборудования, которые могут непосредственно причинить вред жизни, здоровью людей, окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- возникновения угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения окружающей среды, повреждения имущества, в том числе в отношении однородных товаров (работ, услуг) других юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей ;

- обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) иных юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанные с невыполнением ими обязательных требований, а также получения иной информации, подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков таких нарушений;

по поручению Главы поселения.

4.5. По основаниям, указанным в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения, Глава поселения издает распоряжение о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

В распоряжении указывается:

- номер и дата распоряжения о проведении мероприятия по муниципальному контролю;
- наименование органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль;
- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится мероприятие по муниципальному земельному контролю;

- цели, задачи и предмет проводимого мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- правовые основания проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе нормативные правовые акты, обязательные требования которых подлежат проверке;

- дата начала и окончания мероприятия по муниципальному земельному контролю.

## 5. ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

5.1. Уполномоченное лицо Заводского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля:

- выявляет случаи несоблюдения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;

- выявляет факты самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- выявляет факты нарушения порядка переуступки права пользования землей на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;
- выявляет факты нарушений условий договоров, безвозмездного срочного пользования, аренды земельного участков;
- выявляет факты загрязнения и захламления земельных участков на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;
- выявляет случаи использования земель не в соответствии с их целевым назначением;
- контролирует выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения;

5.2. Для осуществления муниципального земельного контроля Уполномоченное должностное лицо Заводского сельского поселения имеет право:

- посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании и аренде;
- получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению специалистами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства Российской Федерации;
- направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативных документов органов местного самоуправления муниципального образования Заводского сельского поселения.

5.3. По результатам проверок Уполномоченное лицо составляют акты проверки соблюдения земельного законодательства при использовании и охране земель на территории муниципального образования Заводского сельского поселения с указанием характера выявленных нарушений, согласно приложению к настоящему Положению.

---

(наименование органа самоуправления или уполномоченного им органа (лица),  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**АКТ**

**проверки соблюдения земельного законодательства**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **200** \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Время проверки « \_\_\_ » час « \_\_\_\_\_ » мин. Место составления акта: \_\_\_\_\_

---

Уполномоченное лицо по использованию и охране земель \_\_\_\_\_  
(должность)

Ф.И.О. лица составившего акт)

На основании распоряжения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В присутствии понятых:

1. \_\_\_\_\_

( Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. \_\_\_\_\_

( Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

и в присутствии свидетелей: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. специалиста эксперта)

в присутствии: \_\_\_\_\_

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

---

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
используемого \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес,  
\_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты, телефоны; Ф.И.О. должностного  
\_\_\_\_\_  
лица или гражданина, ИНН, паспортные данные,  
\_\_\_\_\_  
адрес места жительства, телефон)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ

Понятые:

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.8, 25.9, 25.14 КоАП РФ

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Представителю Юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его представителю, физического лицу и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1,25.4,25.5 КоАП РФ

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_

(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков

и т.д.)

В данных действиях усматривается признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. \_\_\_ ст. \_\_\_ Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснения лица (физического, представителя юридического, индивидуального предпринимателя или его представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: \_\_\_\_\_

С текстом акта ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются

(подпись)

Копию акта получил

(подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления: \_\_\_\_\_

(содержание заявления)

Входе проверки производились: \_\_\_\_\_

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т. д.)

К акту прилагается: \_\_\_\_\_

С актом ознакомлены:

Поняты:

1. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Специалист (эксперт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иные участники проверки

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подпись инспектора  
составившего акт

подпись)

(Ф.И.О.)