



СОВЕТ  
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2006  
п. Заводской

№ 20

О Правилах благоустройства на  
территории муниципального  
образования Заводского сельского  
поселения

Рассмотрев, Правила благоустройства на территории муниципального образования  
Заводского сельского поселения,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Заводского  
сельского поселения, согласно приложению №1.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение №1  
к решению Совета поселения  
от 29.06.2006 №20

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства территории муниципального образования Заводского сельского поселения**

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования Заводского сельского поселения.

#### **Статья 1. Основные понятия**

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- благоустройство - это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования;
- объект - здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;
- газон - это элемент зеленого насаждения;
- зеленое насаждение - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);
- защита зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;
- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;
- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;
- прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка или объекта;
- закрепленная территория - часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым местной администрацией с юридическим или физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

#### **Статья 2. Границы прилегающей территории**

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов прилегающей территорией является территория от фасада объекта до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны.

Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные

объекты) прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

### **Статья 3. Требования к содержанию территорий**

1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании или владении земельные участки и (или) объекты обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.

2. Содержание территорий включает в себя:

- текущий и капитальный ремонт,
- регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда,
- защиту зеленых насаждений,
- установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов;
- предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;
- предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

### **Статья 4. Установка и содержание малых архитектурных форм**

1. Подготовка оснований и установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласований.

2. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях.

### **Статья 5. Содержание жилых домов, зданий и сооружений**

1. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений производится собственниками зданий, жилых домов и сооружений в зависимости от их технического состояния.

2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

3. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразования должна производиться немедленно по мере его образования.

Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества.

Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

### **Статья 6. Уборка территорий**

1. Уборка территорий производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями в пределах установленных границ.

2. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора, в летний период – подметание.

Территории с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

3. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

4. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отстойках, проездах, площадках.

5. Запрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, снега, уличного смета и других отходов производства и потребления.

Руководители и должностные лица организаций, работники которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

В случае невозможности установления виновных лиц в организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории.

6. На территории организаций и во дворах в специально отведенных местах должны устанавливаться мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов, которые должны быть покрашены, иметь плотно закрываемые крышки, очищаться и в летний период времени подвергаться помывке и дезинфекции.

Под мусоросборниками и контейнерами и вокруг них должны быть асфальтобетонные или бетонные площадки, удаленные на расстояние не менее 20 и не более 100 метров от жилых и общественных зданий. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение, устройства для стока воды, удобные подъездные пути.

Уборка контейнерных площадок должна производиться сразу после погрузки содержимого контейнеров в мусоровоз организацией, производящей вывоз мусора.

Запрещается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров и мусоросборников, а также установка их на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

7. На улицах, у входов в объекты торговли и места массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид.

Переполнение урн не допускается.

8. Если на прилегающей и (или) закрепленной территории имеются зеленые насаждения и газоны, лица, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящих Правил, обязаны обеспечить их полную сохранность и квалифицированный уход, производить уборку сухостоя, покос травы, вырубку сухих и поломанных веток, замазку ран на деревьях.

9. Обязанность по уборке посадочных площадок остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящихся вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

10. Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд.

#### **Статья 7. Содержание строительных площадок**

1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

2. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути и пункты моек колес автотранспорта, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

3. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

#### **Статья 8. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

1. Организации, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

- 1) в случае порыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;
  - 2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;
  - 3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;
  - 4) производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и сетей все извлеченное подлежит вывозу.
2. Содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений и прилегающих к ним территории осуществляют ведомственные службы.

### **Статья 9. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств**

1. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.
2. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрытыми пологом в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающим загрязнение территории муниципального образования.
3. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий местная администрация в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.  
В исключительных случаях движение транспортных средств, для которых введено ограничение, разрешается на основании специальных пропусков, выдаваемых в порядке, установленном местной администрацией.
4. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.
5. Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, прокладка или перекладка кабельных линий, а также восстановление временно демонтированного нарушенного освещения выполняются за счет организаций, производящих ремонтно-строительные работы.
6. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.
7. Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории поселения и атмосферного воздуха.  
Применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном местной администрацией.
8. Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых, а также подъездных путей к ним осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают данные транспортные средства.  
Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.
9. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

### **Статья 10. Контроль за соблюдением настоящих Правил**

Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования, предусмотренных настоящими Правилами осуществляет местная администрация.

### **Статья 11. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях.