



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2006
п. Заводской

№ 22

Об арендной плате за пользование
объектами муниципального нежилого фонда
Заводского сельского поселения

Рассмотрев Положение о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Заводского сельского поселения,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Заводского сельского поселения, согласно приложению №1.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение №1
к решению Совета поселения
от 29.06.2006 № 22

Положение

о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Заводского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положение о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Заводского сельского поселения (далее - Положение) устанавливает порядок определения минимальной ставки, базовой ставки и величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда (зданиями, сооружениями, помещения в зданиях и сооружениях).

Положение разработано на основании Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Заводского сельского поселения, и в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

В исключительных случаях для арендаторов, осуществляющих деятельность большой социальной значимости, отдельными распоряжениями главы администрации Заводского сельского поселения может быть установлен иной порядок определения величины арендной платы.

2. МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Минимальная ставка арендной платы за один квадратный метр устанавливается в размере 120 рублей в год,

Величина арендной платы за один квадратный метр в год за объекты муниципального нежилого фонда в Заводского сельского поселения не может быть установлена меньше минимальной ставки арендной платы.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Величина арендной платы определяется по формуле :

$$A_{п} = S \times C_{б} \times K_{т} \times K_{з} \times K_{тд} : 12$$

где:

$A_{п}$ - ежемесячная арендная плата;

S - площадь арендуемых помещений;

$C_{б}$ - базовая ставка годовой арендной платы;

$K_{т}$ - коэффициент типа здания;

$K_{з}$ - коэффициент территориальной зоны;

$K_{тд}$ - коэффициент типа деятельности арендатора

4. ПЛОЩАДЬ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИИ

Площадь арендуемого здания (помещений в здании) определяется суммой площадей помещений разного типа и разного качества, находящегося а пользовании арендатора. Площадь арендуемого здания (помещений в здании) определяется по внутреннему периметру здания (помещений в здании). Площади помещений общего пользования вменяются к оплате каждому пользователю в доле, пропорциональной доле занимаемых пользователем помещений

5. БАЗОВАЯ СТАВКА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Базовая ставка годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда устанавливается в размере 500 рублей за один квадратный метр

6. КОЭФФИЦИЕНТ ТИПА ЗДАНИЯ

Кт - 1,2. (административное, торговое),

Кт - 0,8. (производственное);

Кт - 0,5 (складское);

Кт - 1,0 (прочие)

7. КОЭФФИЦИЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Кз - 0,8 - для объектов муниципального нежилого фонда, расположенных в поселении по следующим населенным пунктам

с.Нельмач, д.Прокоп, п. Заводской, д.Высокий Яр.

8 .КОЭФФИЦИЕНТ ТИПА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

Коэффициент типа деятельности устанавливается на основании учредительных документов, лицензий, свидетельств государственной аккредитации в соответствии с кодами ОКОНХ, присвоенными органами государственной статистики

Ктд - 1,5 - для следующих типов деятельности банковская деятельность; страхование; нотариальная деятельность; адвокатская деятельность; операции с недвижимым имуществом; юридические услуги.

дискотеки,

рекламная деятельность.

Ктд - 1,3 - для следующих типов деятельности;

Торговля:

Фармацевтическая деятельность,

общественное питание с правом реализации алкогольной продукции; гостиничные услуги;

ремонт и техническое обслуживание автомобильной техники; подготовка (обучение и повышение квалификации) водителей автомобильного транспорта.

Ктд - 0,6 - для следующих типов деятельности:

общественное питание без права реализации алкогольной продукции;

деятельность организаций, приравненных к учреждениям культуры;

медицинские услуги оказываемые государственными лечебно - профилактическими учреждениями;

ритуальные услуги;

спортивная и физкультурная деятельность;

образовательная деятельность (кроме подготовки водителей автомобильного транспорта);

Ктд – 0,4 – для следующих типов деятельности; деятельность органов государственной власти, государственных учреждений;

Финансируемые из федерального бюджета и областного бюджета;

Деятельность предприятий и учреждений инвалидов

Ктд - 1,0 - для прочих видов деятельности, не вошедших в перечень настоящего положения.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

Для арендаторов, ведущих капитальный ремонт или реконструкцию арендованных ими нежилых помещений (зданий, сооружений), договором аренды может предусматриваться возмещение затрат на проведение указанных работ путем снижения арендной платы при условии надлежащее оформленных и согласованных документов.

Использование кровли, фасадов здания, прилегающей территории здания для рекламной либо иной деятельности коммерческого характера, для арендаторов помещения в данном здании

увеличивается размер арендной платы на 10%. Для иных организаций любой формы собственности, частных лиц арендная плата устанавливается на договорной основе.