



СОВЕТ
ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10.08.2006
п. Заводской

№ 27

Об установлении и введении
земельного налога

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003,

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Ввести с 01 января 2007 года на территории Заводского сельского поселения земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Заводского сельского поселения согласно приложению №1.
3. Установить, что порядок доведения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Заводского сельского поселения до сведения налогоплательщиков утверждается Главой Заводского поселения.
4. Контроль за исполнением возложить на социально-экономический комитет.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения

Л.В. Савельева

Приложение №1
к решению Совета поселения
от 10.08.2006 № 27

Положение о земельном налоге на территории Заводского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации определяет на территории Заводского сельского поселения ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период и порядок исчисления налога установлены главой 31 НК РФ. Кроме того, данной главой установлен перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения налогом.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в размере **0,3 процента** кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в размере **1,5 процента** кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетные периоды

3.1. Отчетные периоды по налогу в календарном году для налогоплательщиков- организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- первый квартал;

- полугодие;

- девять месяцев.

3.2. Отчетный период по налогу в календарном году для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления - 9 месяцев.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода.

4.3. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 1 октября текущего налогового периода.

4.4. Налоговые уведомления направляются налоговыми органами физическим лицам в срок не позднее 1 августа года текущего налогового периода.

5. Налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим Положением предоставляются:

-налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларацией по налогу;

-налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в период после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утраты) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).