



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2024

№02

#### **Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2024 год**

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

#### **СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2024 год в размере 23554 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек  
Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)
2. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2024г.
3. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения

С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова  
8(38252) 3 91 66  
e-mail: [zavodskoe@tomsk.gov.ru](mailto:zavodskoe@tomsk.gov.ru)

Рассылка:

Администрация района – 1  
Трифанова С.А. – 1  
Управляющий делами.. – 2  
Опека – 1

Приложение № 1  
к Постановлению Администрации  
Заводского сельского поселения  
от 11.01.2024 № 02

## **Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»**

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

Адрес жилья	Общая площадь, кв. м.	Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб.	Характеристика жилого помещения
д. Прокоп, ул. Береговая, д. 30, кв. 1	44	1 300 000	Брусовой дом, 3-ех комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение, канализация
п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д. 2	37,2	700 000	Брусовой дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, печное отопление.
п. Заводской, ул. Забайкальская, д.10, кв. 3	37,3	800 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение.
п. Прокоп, ул. Береговая, д. 1	37,2	900 000	Брусовой дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение, канализация.
д. Прокоп, ул. Центральная, д. 14, кв.3	39,6	900 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение.
<b>ИТОГО:</b>	<b>195,3</b>	<b>4 600 000</b>	

### **Представляю расчет:**

средняя рыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади равна –  
 $4\,600\,000,00 : 195,3 = 23\,554$  рубля

