



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2024

№02

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2024 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2024 год в размере 23554 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек
Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)
2. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2024г.
3. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения

С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова
8(38252) 3 91 66
e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:

Администрация района – 1
Трифанова С.А. – 1
Управляющий делами.. – 2
Опека – 1

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Заводского сельского поселения
от 11.01.2024 № 02

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

Адрес жилья	Общая площадь, кв. м.	Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб.	Характеристика жилого помещения
д. Прокоп, ул. Береговая, д. 30, кв. 1	44	1 300 000	Брусовой дом, 3-ех комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение, канализация
п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д. 2	37,2	700 000	Брусовой дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, печное отопление.
п. Заводской, ул. Забайкальская, д.10, кв. 3	37,3	800 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение.
п. Прокоп, ул. Береговая, д. 1	37,2	900 000	Брусовой дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение, канализация.
д. Прокоп, ул. Центральная, д. 14, кв.3	39,6	900 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение.
ИТОГО:	195,3	4 600 000	

Представляю расчет:

средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади равна –
 $4\,600\,000,00 : 195,3 = 23\,554$ рубля

