



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

№86

#### **Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» на 2025 год**

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации Заводского сельского поселения, также разместить на официальном сайте муниципального образования Заводское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavodscoe.ru>.

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава поселения

С.А. Трифанова

Н.В. Вильгельм  
83825239109

Рассылка:

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» (далее - муниципальный жилищный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Заводского сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами жилищных отношений являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты;

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей Администрации Заводского сельского поселения (далее - Администрация) при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля.

С 1 января 2024 по 1 сентября 2024 года плановых проверок не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаев причинения контролируемыми лицами, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Проводимая Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам жилищных отношений вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) объектам жилищных отношений, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

## **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение», утвержденным решением Совета Заводского сельского поселения от 28.09.2021 N 13, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - 30%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 30%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со [статьей 30](#) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Приложение  
к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля  
в муниципальном образовании  
«Заводское сельское поселение» на 2025 год

Перечень  
профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения

N	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации в сети "Интернет":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>- информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений;</li> <li>- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</li> </ul>	Должностные лица Администрации	по мере обновления
		<p>Направление контролируемым лицам по почте, по электронной почте, информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений</p>	Должностные лица Администрации	постоянно
		<p>Размещение информации о соблюдении обязательных требований в социальных сетях</p>	Должностные лица Администрации	постоянно

		Опубликование в средствах массовой информации информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства	Должностные лица Администрации	постоянно
2.	Консультирование	<p>Проведение консультаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о соблюдении обязательных требований в сфере жилищного законодательства;</li> <li>- организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля;</li> <li>- о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>- о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля;</li> </ul> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, по телефонной связи, по электронной почте, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса, в письменной форме в порядке, установленном Федеральным <a href="#">законом</a> "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".</p>	Должностные лица Администрации	по мере необходимости
3	Профилактический визит:	проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	Должностные лица Администрации	1 раз в год

