



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№05

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2023 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2023 год в размере 22 368,48 (Двадцать две тысячи семьсот триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)
2. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2023г.
3. Опубликовать данное Постановление в информационном биллютене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения

С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова
8(38252) 3 91 66
e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:
Администрация района – 1
Трифанова С.А. – 1

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади
жилья на территории муниципального образования
«Заводское сельское поселение»**

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

Адрес жилья	Общая площадь, кв. м.	Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб.	Характеристика жилого помещения
д. Прокоп, ул. Береговая, д. 7	50	900 000	Бревенчатый дом - особняк, 2-е комнаты, освещение, печное отопление, местное водоснабжение, канализация
п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.7, кв. 2	30	700 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение.
п. Заводской, ул. Ветеранов, д.10, кв. 2	33,7	800 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное местное отопление, центральное холодное водоснабжение.
п. Прокоп, ул. Береговая, д. 3, кв. 1	46,2	1 150 000	Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, местное водоснабжение, канализация.
д. Прокоп, ул. Центральная, д. 30, кв.1	30,1	700 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление.
ИТОГО:	190	4 250 000	

Представляю расчет:

средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади равна –
4 250 000, 00 : 190 = 22 368, 00 рублей

