



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№33

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» на 2022 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2022 год в размере 21 776 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

2. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2022г.

3. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Глава поселения

С.А. Трифанова

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

Адрес жилья	Общая площадь, кв. м.	Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб.	Характеристика жилого помещения
д. Прокоп, ул. Береговая, д. 20, кв. 1	40	551 648	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление.
п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.31	47	1 300 000	Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение, канализация.
п. Заводской, пер. Промышленный, д.10	39	800 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение, канализация.
п. Прокоп, ул. Береговая, д. 34, кв. 2	26	560 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление.
д. Прокоп, ул. Строительная, д. 14	46	1 100 000	Бревенчатый дом, освещение, газовое отопление, местное водоснабжение, канализация
ИТОГО:	198	4 311 648	

Представляю расчет:

**средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади равна –
4311 648, 00 : 198 = 21 776 рублей**