



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2021

№ 03

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2021 год в размере 21 776 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

2. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2021г.

3. Опубликовать данное Постановление в информационном биллютене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения

С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова
8(38252) 3 91 66
e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:
Администрация района – 2
Управделами – 2
Трифанова С.А. – 1
Опека – 1

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Заводского сельского поселения
от 01.02.2021 №03

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

Адрес жилья	Общая площадь, кв. м.	Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб.	Характеристика жилого помещения
д. Прокоп, ул. Береговая, д. 30, кв. 1	44	800 000	Брусовой дом, 2-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, канализация.
п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.8, кв. 1	52,6	1200 000	Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение, канализация.
п. Заводской, ул. Новостройка, д.8, кв. 2	79,5	1000 000	Брусовой дом, 4-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение.
п. Прокоп, ул. Береговая, д. 22,	54,5	1650 000	Бревенчатый дом, освещение, газовое отопление, канализация.
д. Прокоп, ул. Береговая, д. 32	65,6	1800 000	Брусовой дом, освещение, газовое отопление, местное водоснабжение, канализация
ИТОГО:	296,2	6450 000	

Представляю расчет:

средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади равна – 6450 000, 00 : 296,2 = 21 776 рублей