



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021

№38

О внесении изменений в постановление Администрации Заводского сельского поселения от 12.11.2014 № 119 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»

В целях совершенствования нормативного правового акта,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Заводского сельского поселения от 12.11.2014 № 119 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»» следующие изменения:

в Административном регламенте по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение», утвержденном указанным постановлением (далее – Административный регламент):

1.1. Абзац двенадцатый пункта 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»»;

1.2. Пункт 4 Административного регламента изложить в новой редакции:

«4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – субъекты проверки) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих

услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования).

Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.»;

1.3. Абзацы первый-восьмой пункта 4.1 Административного регламента признать утратившими силу;

1.4. Пункт 4.1 Административного регламента дополнить пятнадцатым абзацем следующего содержания:

«б) о понуждении к исполнению предписания»;

1.5. Абзац девятый пункта 7 Административного регламента признать утратившим силу;

1.6. Абзац десятый пункта 7 Административного регламента изложить в новой редакции:

«При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используют в том числе размещенную в системе информацию.»;

1.7. Часть 8.2.3 подпункта 8.2 пункта 8 Административного регламента изложить в новой редакции:

«8.2.3. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является в том числе истечение одного года со дня:

1) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

1.8. Часть 8.2.4 подпункта 8.2 пункта 8 Административного регламента признать утратившей силу;

1.9. Часть 8.2.5 подпункта 8.2 пункта 8 Административного регламента изложить в новой редакции:

«8.2.5. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используют в том числе размещенную в системе информацию.»;

1.10. Часть 8.3.1 подпункта 8.3 пункта 8 Административного регламента признать утратившей силу;

1.11. Часть 8.3.2 подпункта 8.3 пункта 8 Административного регламента изложить в новой редакции:

«8.3.2. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используют в том числе размещенную в системе информацию.»

1.12. Подпункт 2 пункта 39 Административного регламента признать утратившим силу.

И.о. Главы поселения

М.Е. Ефимова

Исполнитель:

Марина Евгеньевна Ефимова  
8(38252)3-91-34

Рассылка:

Администрация – 2

Управляющий делами – 2

Прокуратура – 1