



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

№60

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» на 2022 год

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в Информационных бюллетенях Администрации Заводского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава поселения

С.А. Трифанова

Е.В. Вялова
83825239109

Рассылка:
Администрация-2

Приложение
к постановлению Администрации
Заводского сельского поселения
от 20.12.2021г. №60

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение» (далее - муниципальный жилищный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Заводского сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами жилищных отношений являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты;

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей Администрации Заводского сельского поселения (далее - Администрация) при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе проводились консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи, давались письменные ответы на обращения граждан.

На 2021 год утвержден ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании [ст. 9](#) Федерального закона "О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования. В 2020 году внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились, риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

Проводимая Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам жилищных отношений вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) объектам жилищных отношений, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Заводское сельское поселение», утвержденным решением Совета Заводского сельского поселения от 28.09.2021 N 13, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - 30%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 30%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со [статьей 30](#) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Приложение
к Программе
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля
в муниципальном образовании
«Заводское сельское поселение» на 2022 год

Перечень
профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения

N	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	С р о к и (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации в сети "Интернет":</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований 	Должностные лица Администрации	по мере обновления
		Направление контролируемым лицам по почте, по электронной почте, информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений	Должностные лица Администрации	постоянно

		Размещение информации о соблюдении обязательных требований в социальных сетях	Должностные лица Администрации	постоянно
		Опубликование в средствах массовой информации и информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства	Должностные лица Администрации	постоянно
2.	Консультирование	<p>Проведение консультаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о соблюдении обязательных требований в сфере жилищного законодательства; - организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля; - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля; <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, по телефонной связи, по электронной почте, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса, в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации".</p>	Должностные лица Администрации	по мере необходимости