



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2020

№ 01

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2020 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2020 год в размере 17562 (семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рублей 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

2. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2020г.

3. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения

С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова  
8(38252) 3 91 66  
e-mail: [zavodskoe@tomsk.gov.ru](mailto:zavodskoe@tomsk.gov.ru)

Рассылка:  
Администрация – 2  
Управделами – 2  
Трифанова С.А. – 1  
Опека – 1

## Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

Адрес жилья	Общая площадь, кв. м.	Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб.	Характеристика жилого помещения
д. Прокоп, ул. Центральная, д. 23, кв. 1	63	870 000	Брусовой дом, освещение, печное отопление.
п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д.12а, кв. 1	68,2	1500 000	Брусовой дом, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение.
п. Заводской, ул. Новостройка, д.8, кв. 1	48,9	750 000	Брусовой дом, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение.
п. Заводской, ул. Забайкальская, д. 12, кв. 1	50,2	1000 000	Брусовой дом, освещение, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение.
д. Прокоп, ул. Центральная, д. 9, кв. 2	47	750 000	Брусовой дом, освещение, газовое отопление
<b>ИТОГО:</b>	<b>277,3</b>	<b>4 870 000</b>	

### Представляю расчет:

средняя рыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади равна –  
 $4\,870\,000,00 : 277,3 = 17\,562$  рубля 00 копеек