



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2020

№42

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Заводское сельское поселение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 августа 2020 года публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание Администрации Заводского сельского поселения по адресу: Томская область, Парабельский район, п. Заводской, ул. 60 лет СССР, 19. Время проведения 15-00 по местному времени.

3. Инициатор проведения публичных слушаний – Глава Заводского сельского поселения.

4. Организатор проведения публичных слушаний – Администрация Заводского сельского поселения.

5. Управляющему делами Администрации Заводского сельского поселения Ефимовой М.Е. обеспечить возможность ознакомления граждан поселения с текстом проекта муниципальных правовых актов на сайте Заводского сельского поселения <http://zavodskoe.ru>, информационном стенде в помещении Администрации Заводского сельского поселения.

6. Установить, что предложения граждан по проекту муниципального правового акта направляются в Администрацию Заводского сельского поселения в письменном виде.

7. Создать для подготовки и проведения публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

- Трифанова С.А. – Глава Заводского сельского поселения;
- Обухова Г.А. – депутат Совета Заводского сельского поселения;
- Ишутина А.А. – специалист первой категории Администрации Заводского сельского поселения;
- Вершинина А.А. – ведущий специалист по земельным отношениям Администрации Парабельского района (по согласованию);

- Бондаренко О.В. - ведущий специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Парабельского района (по согласованию).

8. Рабочей группе в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обнародовать его в установленном порядке.

9. Обнародовать настоящее постановление в местах, установленных Уставом муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава поселения

С.А. Трифанова



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАВОДСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ _____	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ _____	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ____	4
4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ _____	6
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕК__	6
6. ПРИЛОЖЕНИЕ _____	7

1.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Заводское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен на основании муниципального контракта № 09.0213.002 от 08 февраля 2013 г. и утвержден решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 11.09.2013 г. № 34

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «ГеоКондр» в части функционального зонирования территории вне населенных пунктов для приведения градостроительного зонирования Заводское сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением – изменением категории земель, на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли нового специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики, под объектами используемых для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодификации и их охранные зоны.

Проект выполнен на основании обращения Акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (далее, АО «Связьтранснефть»), ИНН 772301906, имеющих на испрашиваемой территории объекты недвижимости находящихся на праве собственности:

Сооружение (Сооружения связи, Система связи линейной телемеханики ПКУ нефтепровода Игольско-Таловое-Парабель. Техническое перевооружение. Первый этап. Антенная опора высотой Н=40 м (ПКУ 377 км).) № 70:11:0100038:13198-70/056/2019-1 от 26.04.2019 .

На праве аренды:

Земельный участок 70:11:0100038:12243, Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, нефтепровод Игольско-Таловое-Парабель (ПКУ 377 км), договор № ТО-06-11-05/16 от 10.10.2016г.

Проектные решения Генерального плана Заводского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25 000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

2.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Заводское сельское поселение было образовано на территории муниципального образования Парабельский район Законом Томской области от 09.09.2004 г. № 197-03 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно материалам по обоснованию Генерального плана в поселении насчитывается 7 населённых пунктов: п. Заводской, д. Прокоп, п. Белка, с. Высокий Яр, с. Нельмач, д. Чановка, д. Сенькино. Общая численность жителей - 1322 человек. Административный центр поселения – п. Заводской.

Заводское сельское поселение территориально располагается в пойме р. Парабель и ее притоков. На территории имеется большое количество водных объектов – р. Парабель, озера, болота, небольшие речки, поэтому устойчивое транспортное сообщение центра поселения возможно только с тремя населенными пунктами (д. Прокоп, с. Высокий Яр, п. Белка).

3.

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Заводское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «ГеоКондр» в части в части функционального зонирования территории вне населенных пунктов для приведения градостроительного зонирования Новорождественское сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением – изменением категории земель под объектами используемых для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодифракции и их охранные зоны.

Предложения по изменению территориальных зон подготовлены на основании обращения АО «Связьтранснефть», собственника и арендатора объектов недвижимости, расположенных на испрашиваемой территории.

Границы проектирования: в границах Заводского сельского поселения вне черты населенных пунктов земли состоят из одного многоконтурного участка.

Сведения о земельном участке.

Земельный участок с кадастровым номером **70:11:010003:12243**, площадью 129 кв.м., расположен: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Заводское сельское поселение, нефтепровод Игольско-Таловое-Парабель (ПКУ 377 км); образован из земель

сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики



Испрашиваемый земельный участок расположен на расстоянии около 2,3 км от п. Белка на юг, около 6.6 км. на северо-запад и 5 на восток от границ заводского сельского поселения и Парабельского района. Так как, испрашиваемая территория предназначена для размещения промышленных объектов, то требуется изменение категории земель с земель сельскохозяйственного использования, на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли нового специального назначения, с видом разрешенного использования: для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики.

В соответствии с утвержденной Картой функционального зонирования поселения и в соответствии с правилами землепользования и застройки Заводского сельского поселения вышеупомянутый земельный участок расположен на территории, на которую регламент не устанавливается. Таким образом, для использования данной территории требуется изменение территориальной зоны.

4.

СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Промышленное освоение участков предназначенных для эксплуатации объектов сооружения связи, (Система связи линейной телемеханики ПКУ нефтепровода Игольско-Таловое-Парабель. Техническое перевооружение. Первый этап. Антенная опора высотой Н=40 м (ПКУ 377 км.), требует размещения их в зоне промышленности П-3 «Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)», с основным видом разрешенного использования: инженерные сети и сооружения, согласно статьи Статья 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области, утвержденных решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 11.09.2013 № 35.

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах зоны специального назначения согласно графическим материалам Генерального плана «Карта функционального зонирования». Предлагается изменить функциональную зону на «производственную».

Внести изменения в графические материалы Генерального плана МО «Заводское сельское поселение» в части изменения функционального зонирования.

Внесение изменений в материалы территориального планирования не требуется.

5.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Новорождественского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду.

Графические материалы прилагаются.

6.

ПРИЛОЖЕНИЕ

7.

8.