



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2019

№47

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Заводское сельское поселение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 августа 2019 года публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области».

2. Определить местом проведения публичных слушаний здание Администрации Заводского сельского поселения по адресу: Томская область, Парабельский район, п. Заводской, ул. 60 лет СССР, 19. Время проведения 15-00 по местному времени.

3. Инициатор проведения публичных слушаний – Глава Заводского сельского поселения.

4. Организатор проведения публичных слушаний – Администрация Заводского сельского поселения.

5. Управляющему делами Администрации Заводского сельского поселения Ефимову М.Е. обеспечить возможность ознакомления граждан поселения с текстом проекта муниципальных правовых актов на сайте Заводского сельского поселения <http://zavodskoe.ru>, информационном стенде в помещении Администрации Заводского сельского поселения.

6. Установить, что предложения граждан по проекту муниципального правового акта направляются в Администрацию Заводского сельского поселения в письменном виде.

7. Создать для подготовки и проведения публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

- Трифанова С.А. – Глава Заводского сельского поселения;
- Обухова Г.А. – депутат Совета Заводского сельского поселения;
- Ишутина А.А. – специалист первой категории Администрации Заводского сельского поселения;
- Вершинина А.А. – ведущий специалист по земельным отношениям Администрации Парабельского района (по согласованию);

- Бондаренко О.В. - ведущий специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Парабельского района (по согласованию).

8. Рабочей группе в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обнародовать его в установленном порядке.

9. Обнародовать настоящее постановление в местах, установленных Уставом муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава поселения

С.А. Трифанова



**Администрация муниципального образования
Заводское сельское поселение
Парабельского района томской области**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Заводское сельское поселение
Парабельского района Томской области

п. Заводской
2019

Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области (далее - Правила землепользования и застройки) разработан Администрацией муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки подготовлены в соответствии с действующими законодательными и нормативно - правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Устав муниципального образования «Заводское сельское поселение» Парабельского района Томской области (принят решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 17.07.2015 № 17).

Изменения вносятся в Статью 22 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области» Части II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Заводского сельского поселения, утвержденных:

- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 11.09.2013 № 35;
- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 06.07.2016 № 17;
- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 17.03.2017 № 08;
- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 14.06.2017 № 15;
- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 26.09.2018 № 17;
- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 26.09.2018 № 23;
- решением Совета Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области от 29.12.2018 № 18.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области

Настоящий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта п. Заводской предусматривает размещение следующих планируемых объектов местного значения:

- 1) футбольное поле;
- 2) спортивно – игровой комплекс;
- 3) малогабаритная спортплощадка «Комплекс ГТО».

В целях размещения и реализации строительства вышеперечисленных объектов проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусматривается изменение территориальной зоны ОД1 (общественно–деловая зона учреждений образования) на ОД (общественно–деловая зона) в границах земельного участка, расположенного: п. Заводской, ул. Зеленая, 3 (кадастровый номер 70:11:0100010:291) и прилегающей к нему территории (рис.1 Проект вносимых изменений в карту).

Все соответствующие изменения отражены на фрагменте карты градостроительного зонирования территории Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области (Рис. 1).



Рис. 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Заводское сельское поселение Парабельского района Томской области с отображением вносимых изменений для п. Заводское

