



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2019

№ 50

О внесении изменений в Постановление Администрации Заводского сельского поселения от 19.05.2010 № 47 «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Заводское сельское поселение»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Заводского сельского поселения от 19.05.2010 № 47 «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Заводское сельское поселение» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «Муниципальным заказчиком» заменить словами «Организатором конкурса»;

2) абзац первый пункта 4 дополнить словами «, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг»;

3) в пункте 5 слова «многоквартирного дома проводится за счет собственников многоквартирного дома - Поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Заводского сельского поселения, по результатам конкурсного отбора» заменить словами «общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда»;

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11 Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области в связи с заключением договора управления таким домом.»;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. При заключении договора управления выбранной по итогам конкурса управляющей организации передаётся техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.»;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, либо Администрации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Разместить настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации Заводского сельского поселения, а также на официальном сайте муниципального образования «Заводское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.zavodscoe.ru](http://www.zavodscoe.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

С.А. Трифанова

