



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Заводской

от 14.03.2014

№ 46

О внесении изменений и дополнений в постановление
Администрации поселения №85 от 14.11.2013

Во исполнение протеста Прокуратуры Парабельского района на постановление Администрации Заводского сельского поселения от 14.11.2013 №85 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма» на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление Администрации Заводского сельского поселения от 14.11.2013 №85 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма» на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области» следующие изменения :

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма»;

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма» на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области согласно приложению №1.»

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма, утвержденный постановлением Администрации Заводского сельского поселения от 14.11.2013 №85, следующие изменения и дополнения:

1.1.наименование приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

**«Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных
жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от
обязательств третьих лиц в муниципальную собственность и заключения с этими
гражданами договоров социального найма» на территории Заводского сельского
поселения Парабельского района Томской области»;**

1.2 пункт 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц в муниципальную собственность (деприватизация жилых помещений) и заключения с этими гражданами договоров социального найма» на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при организации процесса приватизации и деприватизации жилых помещений.»

1.3 пункт 2.1. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Наименование муниципальной услуги - «Передача гражданами приватизированных жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма» на территории Заводского сельского поселения Парабельского района Томской области (далее – муниципальная услуга).»

2.4. пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. В соответствии со ст. 9.1 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" 04.07.1991 № 1541-1 граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а собственник обязан принять их и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Для деприватизации жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в муниципальную собственность собственник предоставляет следующие документы:

- заявление на деприватизацию от собственника (-ов) жилого помещения и членов семьи, ставших долевыми участниками общей долевой собственности на занимаемое жилое помещение (предоставляет самостоятельно) (приложение №1 к Регламенту);

- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением (свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение, оригинал) (предоставляет самостоятельно);

- договор передачи жилого помещения в собственность граждан (предоставляет самостоятельно);
- документ, удостоверяющий личность (предоставляет самостоятельно);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения (предоставляет по собственной инициативе);
- выписка из домовой книги (предоставляет самостоятельно);
- копия финансового лицевого счета (предоставляет самостоятельно);
- документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг (предоставляет самостоятельно);
- технический и кадастровый паспорта на жилое помещение (предоставляет самостоятельно);
- справка из налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения (предоставляет по собственной инициативе);
- решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, находящиеся под опекой и попечительством, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности (предоставляет самостоятельно).

Решение о возможности заключения договора социального найма в связи с деприватизацией жилого помещения принимается администрацией муниципального образования Заводское сельское поселение и оформляется постановлением Администрации муниципального образования Заводское сельское поселение. Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента государственной регистрации собственником договора в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Решение вопроса о деприватизации жилья принимается по заявлениям граждан в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов. Гражданам не может быть отказано в деприватизации занимаемых ими жилых помещений, если это не противоречит Закону РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации ."

Документы представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником. От имени заявителей могут выступать их представители, действующие в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

2.5. пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;
- обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги.»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

- а) подача заявления и документов (копий и подлинников) не надлежащим лицом;
- б) документы имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом, документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

в) документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

г) непредставление документов, необходимых в соответствии с законом для деприватизации жилого помещения.»

2.6. абзац 2 пункта 2.10. дополнить словами «, максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги 45 минут.»;

2.7. Раздел 2 дополнить подпунктами 2.14.3, 2.14.4 следующего содержания:

«2.14.3. Информация о перечне необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, требуемых от заявителей, способах их получения от заявителей и порядке их предоставления.

Заявители представляют специалисту администрации заявление о деприватизации жилого помещения (Приложение № 1 к Административному регламенту).

Заявление регистрируется в журнале регистрации обращений, который ведется на бумажном носителе, в течение одного дня со дня поступления.

К заявлению прилагаются документы, указанные в п. 2.6. настоящего Административного регламента.»

2.14.4. Администрация Заводского сельского поселения обеспечивает возможность получения заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги следующими способами:

а) путем информирования заявителя по телефону о ходе рассмотрения его заявления;

б) путем размещения информации о ходе рассмотрения заявления на официальном сайте Администрации Заводского сельского поселения в сети Интернет.»

2.8. Раздел 2 дополнить пунктом 2.15. следующего содержания:

«2.15. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – день поступления заявления.»

2.9. Раздел 2 дополнить пунктом 2.16. следующего содержания:

«2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования форм заявлений, необходимых для получения муниципальной услуги, на официальном сайте администрации Заводского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на "Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), в информационной системе Томской области «Портал государственных и муниципальных услуг Томской области».

Заявитель в целях получения муниципальной услуги может подать заявление и необходимые документы в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.gosuslugi.ru, информационной системы Томской области «Портал государственных и муниципальных услуг Томской области» по адресу <http://pgs.tomsk.gov.ru/portal/> .»

2.10. подпункт 5.1.1 пункта 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.»

2.11. Пункт 5.2. исключить.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Заводское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.parabel.tomsk.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене Администрации Заводского сельского поселения.

И.о. Главы поселения

Л.Н. Сухушина

Рассылка:

Администрация -3 Сухушина -1 Кузнецов -1