



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Заводской

от 06.06.2012

№ 37

Об утверждении Порядка освобождения гражданином
занимаемого им жилого помещения
и дальнейшего его использования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2002 №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования согласно приложению №1.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.
3. Обнародовать постановление в Информационном бюллетене Администрации Заводского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Рассылка:
Администрация -3
Савельева-1

Приложение №1
к постановлению
Администрации поселения
от 06.06.2012 №37

**ПОРЯДОК
ОСВОБОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНОМ ЗАНИМАЕМОГО
ИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И ДАЛЬНЕЙШЕГО ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования (далее – Порядок) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ (ред. От 17.07.2011) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" устанавливает условия и порядок обеспечения прав граждан при освобождении жилых помещений на основании приобретения жилого помещения за счет жилищного сертификата.

2. Гражданин, который приобрел жилое помещение за счет жилищного сертификата, проживающий по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, с согласия всех совершеннолетних членов его семьи расторгает такой договор и освобождает занимаемое жилое помещение.

3. Гражданин, который приобрел жилое помещение за счет жилищного сертификата, проживающий в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, с согласия всех совершеннолетних членов его семьи, отчуждает это жилое помещение в муниципальную собственность.

4. Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии.

5. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

6. С момента государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения, в соответствии с подписанным гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательством о расторжении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, либо об отчуждении жилого помещения, освобождают занимаемое ими жилое помещение, либо специализированное жилое помещение в установленном порядке.

7. Гражданин при освобождении жилого помещения:

1) предоставляет в жилищную комиссию Заводского сельского поселения справку об отсутствии задолженности за коммунальные платежи и электричество;

2) подготавливает жилое помещение для сдачи собственнику или передачи в собственность муниципальному образованию и уведомляет об этом Администрацию
Пост 37

Заводского сельского поселения. Оно должно быть пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

3) предоставляет жилое помещение для визуального осмотра, и не препятствует его проведению;

4) передает Администрации Заводского сельского поселения ключи от жилого помещения, абонентские книжки и иную документацию на жилое помещение.

8. Администрация Заводского сельского поселения:

1) готовит договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования или о расторжении договора социального или специализированного найма жилого помещения;

2) не позднее чем за 10 дней до истечения двух месячного срока освобождения жилого помещения направляет гражданину договор об отчуждении жилого помещения либо расторгает договор социального или специализированного найма, а также передаточный акт;

3) с момента получения от гражданина уведомления о готовности жилого помещения к сдаче, в течении 5 рабочих дней проводит визуальный осмотр передаваемого жилого помещения. В случае выявления недостатков, предоставляет гражданину разумный срок (в пределах срока освобождения жилого помещения) для их устранения. После устранения недостатков гражданин своевременно уведомляет об этом орган местного самоуправления для повторного осмотра;

4) с даты подписания или расторжения договора (пункт 2) принимает ключи от жилого помещения, абонентские книжки и иную документацию на жилое помещение.

9. Администрация Заводского сельского поселения в течении 5 дней с момента передачи жилого помещения, включает его в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Заводское сельское поселение».

10. С момента включения в реестр, сведения о жилом помещении направляются в жилищную комиссию Заводского сельского поселения для его дальнейшего использования. В случае, если жилое помещение нуждается в капитальном ремонте, Администрация Заводского сельского поселения принимает меры по приведению жилого помещения в нормативное состояние.

11. Споры, которые могут возникнуть между сторонами из-за нарушения Порядка, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

Управляющий делами

Л.Н. Сухушина