



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2010

№ 25

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Заводское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Заводское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1.
2. Контроль за исполнением оставляю за собой
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию.

Глава поселения

Л.В. Савельева

Рассылка:  
Администрация-3  
Савельева -1  
Прокуратура -1

**Положение**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**  
**муниципального имущества МО Заводское сельское поселение, предназначенного для**  
**передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, (в том числе по**  
**льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и**  
**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Заводское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) определяет основные требования к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядку и условиям предоставления в аренду включённого в Перечень муниципального имущества.

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется только по целевому назначению.

1.3. Предоставление имущества, в том числе и на льготных условиях, включенного в перечень осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

**Глава 2. Формирование перечня**

2.1. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства формируется и ведётся заместителем Главы администрации по использованию муниципального имущества, приватизации жилья Заводского сельского поселения, и утверждается постановлением Главы Заводского сельского поселения.

2.2. В перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности МО Заводское сельское поселение и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемое только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Формирование перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) осуществляется на основании:

- заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявления арендатора о включении имущества в перечень;
- предложений руководителей муниципальных унитарных предприятий (учреждений).

### **Глава 3. Ведение перечня**

3.1. Перечень составляется по форме согласно приложению к Порядку.

3.2. Ведение перечня означает выполнение следующих процедур: включение объекта в перечень, внесение изменений в перечень, исключение объекта учета из перечня.

3.3. Исключение объектов имущества из утвержденного перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего по целевому назначению;
- возникновения потребности в данном имуществе у органа исполнительной власти, муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

3.4. Ведение перечня осуществляется на бумажных и магнитных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным перечнем.

### **Глава 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Проведение конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит специально созданная комиссия под руководством Главы Заводского сельского поселения.

4.5. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

### **Глава 5. Публикация перечня**

5.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в информационных бюллетенях администрации и Совета Заводского сельского поселения и размещению на официальном сайте Заводского сельского поселения в сети Интернет.

5.2. Внесение изменений и дополнений в Перечень подлежат официальному опубликованию, предусмотренному п.5.1. настоящего Положения.

Управляющий делами

Л.Н. Сухушина

Приложение к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО Заводское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества МО Заводское сельское поселение, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение имущества	Характеристика имущества	Площадь, кв.м	Балансодержатель	Целевое использование имущества
1	2	3	4	5	6	7