



СОВЕТ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2024

№34

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории  
Заводского сельского поселения**

На основании п.3 статьи 156 раздела 7 Жилищного Кодекса Российской Федерации,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» на 10% в 2025 году.

2. Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Заводского сельского поселения исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, согласно приложению №1.

3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере, установленном настоящим решением.

4. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленные п.2 настоящего решения, действует с 01.01.2025 по 31.12.2025.

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Администрации и Совета Заводского сельского поселения и разместить на официальном сайте Заводского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zavodskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель Совета

М.Ю. Янсон

Глава поселения

С.А. Трифанова

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей муниципального жилищного фонда  
на территории Заводского сельского поселения**

№ группы	Характеристика жилья		Размер платы за наем (руб/м2)	
			Кирпич	Дерево
1	2		3	4
<b>п. Белка</b>				
1.	<b>Неблагоустроенный жилой фонд***</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	16.45
1.2.		удовлетворительное	0,00	14.11
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6.60
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	6.60
2.	Ветхое		0,00	4.03
<b>с. Высокий Яр</b>				
1.	<b>Неблагоустроенный жилой фонд***</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	16.45
1.2.		удовлетворительное	0,00	14.11
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	6.60
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	6.60
2.	Ветхое		0,00	4,03
<b>п. Заводской</b>				
1.	<b>Благоустроенный жилой фонд*</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	0,00
1.2.		удовлетворительное	0,00	0,00
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	0,00
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	0,00
1.	<b>Не полностью благоустроенный жилой фонд**</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	0,00
1.2.		удовлетворительное	0,00	0,00
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	0,00
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	0,00
1.	<b>Неблагоустроенный жилой фонд***</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	18.26
1.2.		удовлетворительное	0,00	14.62
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	7.23
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	7.23
2.	Ветхое		0,00	4.47

<b>с. Нельмач</b>				
1.	<b>Неблагоустроенный жилой фонд***</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	18.26
1.2.		удовлетворительное	0,00	14.62
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	7.23
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	7.23
2.	Ветхое		0,00	4.47
<b>д. Прокоп</b>				
1.	<b>Неблагоустроенный жилой фонд***</b>			
1.1.	в т.ч.	хорошее	0,00	18.26
1.2.		удовлетворительное	0,00	14.62
1.3		неудовлетворительное (износ до 60%)	0,00	7.23
1.4.		неудовлетворительное (износ $\geq$ 60%)	0,00	7.23
2.	Ветхое		0,00	4.47

**Ставка платы за наем для жилых помещений, признанных аварийными равна 0 (нулю).**

\* Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

\*\* Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

\*\*\* Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

#### Характеристики жилья

<sup>1</sup> хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

<sup>2</sup> удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

<sup>3</sup> неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных

элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

<sup>4</sup> неудовлетворительное (износ  $\geq 60\%$ ) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

<sup>5</sup> ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Заводского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.