

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Постановление**

13.01.2025 №03

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2025 год

В целях реализации Закона Томской области, от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

**СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Заводское сельское поселение» на 2025 год в размере 30 198 (Тридцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек

Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Заводского сельского поселения прилагается (приложение № 1)

1. Распространить действие настоящего Постановления с 01.01.2025г.
2. Опубликовать данное Постановление в информационном бюллетене МО «Заводское сельское поселение»

Глава поселения С.А. Трифанова

Светлана Алексеевна Трифанова

8(38252) 3 91 66

e-mail: zavodskoe@tomsk.gov.ru

Рассылка:

Администрация района – 1

Трифанова С.А. – 1

Управляющий делами.. – 2

Опека – 1

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Заводского сельского поселения

от 13.01.2025 № 03

**Расчет средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение»**

Средняярыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Заводское сельское поселение» установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа. Для проведения анализа и сравнения взято аналогичное жилье и с аналогичными техническими характеристиками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилья | Общая площадь, кв. м. | Предполагаемая  стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика  жилого помещения |
| д. Прокоп, ул. Береговая, д. 20, кв. 1 | 40,1 | 1 200 000 | Брусовой дом, 2-ух комнатная квартира, освещение, газовое отопление. |
| п. Заводской, ул. 60 лет СССР, д. 32, кв. 2 | 52 | 1 600 000 | Брусовой дом - особняк, 3-х комнатная квартира комнаты, освещение, центральное холодное водоснабжение, отопление печное. |
| п. Заводской, ул. Забайкальская, д.11, кв. 2 | 43,3 | 1 250 000 | Брусовой дом, 3-х комнатная квартира, освещение, печное отопление, центральное холодное водоснабжение. |
| п. Прокоп, ул. Береговая, д. 16,кв. 1 | 48,45 | 900 000 | Брусовой дом, 3-х комнатная, освещение, пластиковые окна, печное. |
| д. Прокоп, ул. Строительная, д. 14 | 46,3 | 2 000 000 | Брусовой дом особняк, 2-е комнаты, освещение, газовое отопление, местное холодное водоснабжение. Металлочерепица, сайдинг, пластиковые окна |
| ИТОГО: | **230,15** | **6 950 000** |  |

**Представляю расчет:**

**средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна –**

**6 950 000,00 : 230,15 = 30 198 рублей**